**中国东方资产管理股份有限公司北京市分公司**

**公开处置不良资产包公告**

**交易编号：COAMC-京-2025-07**

中国东方资产管理股份有限公司北京市分公司（以下称为“东方”）拟公开处置以下资产（以下称为“标的资产”，或根据上下文需要，系指任何单项标的资产），资产编号：COAMC**-**京-2025-07：

对及河北省、四川省、广西省等境内13户债务人所享有的债权及其附属担保权益，该等债权及其附属担保权益的所有人为东方。截至2024年9月30日（基准日），该等债权项下未偿本息合计人民币6,808,476,324.04元，其中未偿本金人民币5,517,628,785.24元，未偿利息及费用人民币1,290,847,538.80‬元。

标的资产具体情况详见附件。

特别提示：标的资产信息仅供投资者参考。就标的资产项下各笔债权及其附属担保权益的合法有效性及时效，抵债资产、其他资产及相关权利和权益的现状、价值，以及债务人、担保人现状等，请投资者自行调查及判断，东方对此不作任何保证。

标的资产的意向投资者须为具有相应购买能力的、在中国境内或境外依法注册并存续的公司、企业或其他经济组织或自然人。

投资人不得为:(1)国家公务员、金融资产管理公司工作人员、该项资产处置工作相关中介机构所属人员，及上述人员出资成立的法人机构或特殊目的实体、参与的非金融机构法人； (2)债务人、担保人为自然人的，其本人和其直系亲属，及上述自然人出资成立的法人机构或特殊目的实体；(3)债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业，及上述主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；(4)金融监管机构工作人员、政法干警、债务人管理人员，及上述主体参与的非金融机构法人；(5)参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员等的直系亲属；(6)国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

如投资者有意向了解有关标的资产的情况、注册程序、交易时间表等详情，请登陆中国东方资产管理股份有限公司网站[www.coamc.com.cn](http://www.coamc.com.cn)。

任何对标的资产处置交易持有异议者均可提出意见和/或异议。欢迎社会各界向东方提供债务人及担保人的资产线索和其它相关情况。

标的资产处置交易的联系人如下：

1. 东方联系人：柴亮；金库

电话：010-87559880；010-87559918

手机：13661298436；18600222296

邮件：chailiang@coamc.com.cn；jinku@coamc.com.cn

地址：北京市东城区崇文门外大街44号大康大厦西门一层中国东方资产管理股份有限公司北京市分公司

对排斥、阻挠异议或征询的行为可向有关部门举报。

举报电话：010-66507226（中国东方资产管理股份有限公司纪委办公室）

010-87559873（中国东方资产管理股份有限公司北京市分公司纪检部门）

监督管理部门：财政部北京监管局 联系方式：68470538（传真）

国家金融监督管理总局北京监管局 电话：010-66021378

本公告不构成一项要约。本公告有效期限自公告之日起一年止。

特此公告。

**中国东方资产管理股份有限公司北京市分公司**

**二〇二五年六月十三日**

**附件 标的资产清单**

**标的资产清单**

单位：人民币 元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 借款人 | 借款人所在地 | 借款合同名称 | 借款合同编号 | 担保人 | 担保人所在地 | 担保合同名称 | 担保合同编号 | 担保物 | 基准日债权余额 | 基准日本金余额 | 基准日利息余额 |
| 1 | 庞大汽贸集团股份有限公司 | 吉林省长春市 | 综合授信合同 | 公授信字第1500000208219号等 | 保证人、：庞庆华  抵押人、质押人：庞大汽贸集团股份有限公司 | 河北省唐山市、河北省邯郸市、河北省秦皇岛市、河北省承德市、陕西省西安市、山西省大同市、山东省潍坊市 | 最高额担保合同 | 个高保字第1500000208219号等 | 抵押物：1）商业（商服、商业金融、批发零售）用地，共 14 个地块，分布在河北省唐山市、河北省邯郸市、河北省秦皇岛市、河北省承德市、陕西省西安市、山西省大同市、山东省潍坊市，总面积合计 71.43 万平方米；2）汽车销售园区房产（在建工程抵押），共 3 处，分布在河北省唐山市开平区、河北省唐山市滦县、山西省大同市，面积合计 10.36 万平方米；3）位于唐山市滦县的滦县大酒店，土地面积 9,606.50 平米，建筑面积 54,209.83 平方米。 质押物：唐山市冀东乐业汽车销售服务有限公司 100%股权、沧州市东盛汽车销售服务有限公司100%股权、陕西庞大乐业汽车销售服务有限公司100%股权、唐山市奥铄汽车销售服务有限公司100%股权、庞大集团 7.9 亿股股权、承德庞大奥兴汽车销售有限公司100%股权 | 1,609,876,868.92 | 1,573,259,259.65 | 36,617,609.27 |
| 2 | 四川西美投资有限公司 | 四川省成都市 | 授信合同 | 公授信字第ZH1900000069905-1号等 | 抵押人：深圳前海嘉年鼎盛投资管理有限公司、花样年集团（中国）有限公司 | 取得胜诉判决 | 担保函 | 公保函字第ZH1900000069905号等 | 抵押物：1. “美年国际广场二期”11栋西美酒店抵押：高新区天府大道中段1388号11栋1层1号、27层1号[ 1-4及27-37层为抵押物。]建筑面积为29,814.26平方米，担保权利金额240,000万元；2. “美年国际广场二期”12栋办公及商业抵押，建筑面积为16,661.84平方米，担保权利金额 240,000万元；3.“美年国际广场二期”13、14栋在建工程抵押：建筑面积为153,557.03平方米，担保权利金额240,000万元；4.嘉年鼎盛投资广发大厦房产抵押，上海市黄浦区徐家汇路555号 建筑面积为13580.53平方米担保权利金额240,000万元。 2.质押物：四川西美投资有限公司100%股权。 | 2,080,825,619.29 | 1,364,891,024.60 | 715,934,594.69 |
| 3 | 南宁市盈顺科技有限公司 | 广西省南宁市 | 房地产开发贷款借款合同 | PSBC45-YYT2020062201 | 保证人：深圳市龙光控股有限公司、龙光集团有限公司  抵押人：南宁市盈顺科技有限公司 | 执行中 | 开立保函/备用信用证补充协议 | 公保函补字第2020邕地产部03-1号 | 抵押物：南宁盈顺以“玖珑湾”项目土地使用权及部分在建工程提供抵押担保，对应完工住宅6890平米、商铺6470平米； 质押物：债务人100%股权提供质押担保； 查封物：“玖珑湾”项目完工住宅36990平米，车位1341个。 | 890,546,893.56 | 664,727,490.35 | 225,819,403.21 |
| 4 | 郑州正道花园百货股份有限公司 | 河南省郑州市 | 固定资产贷款借款合同 | 公借贷字第2111900000002065号 | 保证人：河南正道商业有限公司、河南正道思达连锁商业有限公司、正道控股集团有限公司、北京正道商务有限公司、河南正道商业广场有限公司、武治功、尤凤娥  抵押人：郑州正道花园百货股份有限公司 | 执行中 | 最高额保证合同 | 公高保字第DB2200000090061号等 | 抵押物：1.郑州市金水区花园路8号正道花园百货，面积30509.07平米，被担保的最高债权额 365,000,000.00元；2.郑州市金水路南、京广铁路东零售商业用地土地使用权，面积3098.65平米，建设面积21656.92平米。 质押物：1.正道商业以其持有的正道花园百货18143000 股＜编号：（郑）股质登记设字〔2019〕第 48 号＞提供质押担保；2.正道商业以其持有的正道广场50000000股＜编号：（郑）股权质设字〔2022〕第 213 号、（郑）股权质设字〔2022〕第 214 号、（郑）股权质设字〔2022〕第215 号＞提供质押担保。 | 287,454,140.90 | 246,154,475.00 | 41,299,665.90 |
| 5 | 光洁威立雅环境服务（常州）有限公司 | 江苏省常州市 | 固定资产贷款借款合同 | 公固贷字第2100000043422号 | / | 已破产 | 抵押合同 | 公担抵字第DB2100000023640号 | 抵押物：1.抵押物资产为坐落于江苏常州港区南路8号苏（2021）常州市不动产权第0018893号7处厂房和土地，土地性质为工业用地，建筑面积12388.8平方米，土地使用权面积32136平方米。 2.位于常州港区南路8号190套设备（安装于上述厂房内）。 | 154,309,700.01 | 149,329,511.50 | 4,980,188.51 |
| 6 | 重庆协信远创实业有限公司 | 重庆市 | 债券 | 吴旭、陈靓、上海协信远定房地产开发有限公司、重庆协信远汇房地产发开有限公司 | 保证人：吴旭、陈靓；  抵押人：上海协信远定房地产开发有限公司、重庆协信远汇房地产发开有限公司 | 已破产 |  |  | 1.位于上海市闵行区华漕镇兴虹路的地下22套商业及地下108个车位，总建筑面积12,590平米，其中车位约4,106.86平米、商业8,483.93平米。 2.位于渝中区胜利路132号1幢的住宅1套207.44平米、2套商业房产合计429.28平米、车位128个合计4,644平米。 | 138,767,372.89 | 138,767,372.89 | 0 |
| 7 | 东旭光电科技股份有限公司 | 河北省石家庄市 | 债券 | / | / | 已诉讼 | / | / | / | 1,400,656,600.00 | 1,160,000,000.00 | 240,656,600.00 |
| 8 | 金龙控股集团有限公司 | 浙江省乐清市 | 债券 | / | / | 已破产 | / | / | / | 56,990,151.25 | 56,990,151.25 | 0 |
| 9 | 山东如意科技集团有限公司 | 山东省济宁市 | 债券 | / | / | 已诉讼 | / | / | / | 62,999,300.00 | 50,000,000.00 | 12,999,300.00 |
| 10 | 珠海中珠集团股份有限公司 | 广东省珠海市 | 债券 | / | / | / | / | / | / | 7,359,500.00 | 7,359,500.00 | 0.00 |
| 11 | 宁波银亿控股有限公司 | 浙江省宁波市 | 债券 | / | / | 重整中 | / | / | / | 9,156,496.33 | 8,300,000.00 | 856,496.33 |
| 12 | 西王集团有限公司 | 山东省邹平市 | 债券 | / | / | 已诉讼 | / | / | / | 21,558,347.56 | 19,850,000.00 | 1,708,347.56 |
| 13 | 佛山市中基投资有限公司 | 广东省佛山市 | 债券 | / | / | 已破产 | / | / | / | 87,975,333.33 | 78,000,000.00 | 9,975,333.33 |
|  | 合计 |  |  |  |  |  |  |  |  | 6,808,476,324.04 | 5,517,628,785.24 | 1,290,847,538.80 |