**中国东方资产管理股份有限公司四川省分公司**

**公开处置不良资产包公告**

中国东方资产管理股份有限公司四川省分公司（以下称为“东方”）拟公开处置以下资产（以下称为“标的资产”）：

对四川省境内14户债务人所享有的债权及其附属担保权益，该等债权及其附属担保权益的所有人为东方截至2024年12月4日，该等债权项下未偿本息合计人民币55,424,315.68元，其中未偿本金人民币53,265,249.24元，未偿利息人民币2,139,859.44元，代垫费用19,207.00元；

标的资产具体情况详见附件。

特别提示：标的资产信息仅供投资者参考。就标的资产项下各笔债权及其附属担保权益的合法有效性及时效，以及债务人、担保人现状等，请投资者自行调查及判断，东方对此不作任何保证。

标的资产的意向投资者须为具有相应购买能力的、在中国境内依法注册并存续的公司、企业或其他经济组织或中国境内自然人（不包括台港澳籍、外国（地区）籍自然人）。

投资人不得为:(1)国家公务员、金融资产管理公司工作人员、该项资产处置工作相关中介机构所属人员，及上述人员出资成立的法人机构或特殊目的实体、参与的非金融机构法人； (2)债务人、担保人为自然人的，其本人和其直系亲属，及上述自然人出资成立的法人机构或特殊目的实体；(3)债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业，及上述主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；(4)金融监管机构工作人员、政法干警、债务人管理人员，及上述主体参与的非金融机构法人；(5)参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员等的直系亲属；(6)国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

如投资者有意向了解有关标的资产的情况、注册程序、交易时间表等详情，请登陆中国东方资产管理股份有限公司网站[www.coamc.com.cn](http://www.coamc.com.cn)。

任何对标的资产处置交易持有异议者均可提出意见和/或异议。欢迎社会各界向东方提供债务人及担保人的资产线索和其它相关情况。

标的资产处置交易的联系人如下：

东方联系人：唐女士、童先生

电话：028-86403523、028-86403839

邮箱：tangxue@coamc.com.cn、tonglei@coamc.com.cn

地址：成都市人民中路二段35号中银大厦30楼

对排斥、阻挠异议或征询的行为可向有关部门举报。

举报电话：010-66507226（中国东方资产管理股份有限公司纪委办公室）

028－86403862（中国东方资产管理股份有限公司四川省分公司）

监督管理部门：财政部驻四川监管局电话：028-86922601

国家金融监督管理总局四川监管局 电话：028-85215772

本公告不构成一项要约。本公告的有效期限为自发布之日起20个工作日止。

特此公告。

**中国东方资产管理股份有限公司四川省分公司**

**2025年2月 日**

**附件 标的资产清单**

**标的资产清单**

单位：人民币 元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **客户名称** | **本金余额** | **利息（含罚息、复利）余额** | **代垫费用（款项）余额** | **五级分类** | **担保方式** | **抵质押物描述** |
| 1 | 成都豆荚文化传播有限公司 | 7,749,996.61 | 90,478.56 | - | 次级 | 抵押+保证 | 抵押物1为位于锦江区通盈街88号1栋1单元24层2401号的住宅，面积205平方米； 抵押物2为位于锦江区驿都西路316号1栋28层6号的写字楼，面积264.47平方米。 |
| 2 | 成都道泽商贸有限公司 | 4,959,999.00 | 191,708.79 | 800.00 | 次级 | 抵押+保证 | 抵押物1为位于成华区双成三路16号3栋1单元31层3103号住宅，面积84.48平方米； 抵押物2为新都区新都镇学府路1555号3栋1单元22层2号住宅，面积132.06平方米； 抵押物3为新都镇清源路66号13栋2单元6层10号住宅，面积214.81平方米。 |
| 3 | 成都四方信息技术有限公司 | 3,989,728.30 | 272,373.63 | 1,000.00 | 次级 | 抵押+保证 | 抵押物为住宅5套，位置位于成华区布坝子街9号4栋2单元204、306、408、510、612号。 |
| 4 | 冕宁弘涛文化娱乐发展有限责任公司 | 3,249,979.34 | 299,129.87 | - | 次级 | 抵押+保证 | 抵押物为位于四川省凉山彝族自治州冕宁县城厢镇香厂巷的商住楼一栋，抵押物面积1,199.67平方米。 |
| 5 | 成都锦晟天科建材有限公司 | 3,229,545.99 | 81,840.90 | - | 次级 | 抵押+保证 | 抵押物1：位于锦江区汇源北路333号4栋1单元38层3805号的住宅，面积80.48平方米； 抵押物2：位于锦江区月季街268号2栋11层24号写字楼，面积77.16平方米。 |
| 6 | 四川爱丽丝科技有限公司 | 1,456,000.00 | 76,082.51 | 400.00 | 次级 | 抵押+保证 | 抵押物为位于高新区（西区）西芯大道1号16栋3单元4层401号住宅，抵押物面积108.11平方米。 |
| 7 | 成都欣泰伟业商贸有限责任公司 | 1,620,000.00 | 276,576.37 | 400.00 | 次级 | 抵押+保证 | 位于锦江区翠柳湾支路199号4栋3单元31层3104号住宅，面积99.81平方米。 |
| 8 | 四川惠泽建筑工程有限公司 | 1,610,000.00 | 41,346.74 | 1,200.00 | 次级/可疑 | 抵押+保证 | 抵押物为位于龙泉驿区同安街道办事处阳光大道103号1栋4单元1层1号住宅，面积191.84平方米。 |
| 9 | 成都爱鹿尔信息科技有限公司 | 1,120,000.00 | 81,857.09 | 12,607.00 | 次级 | 抵押+保证 | 抵押物为位于成都市天府新区华阳街道南湖西路18号10栋1单元34层3403号的住宅，面积83.05平方米。 |
| 10 | 成都市铭祥源建筑装饰工程有限公司 | 960,000.00 | 32,057.82 | 400.00 | 次级 | 抵押+保证 | 抵押物为位于温江区公平镇江平路1111号1栋1单元5层1号住宅，面积147.37平方米。 |
| 11 | 成都厦威夷酒店管理有限公司 | 6,980,000.00 | 260,028.90 | 1,200.00 | 次级/可疑 | 抵押+保证 | 抵押物系位于高新区锦尚西二路89号8栋3单元6楼602号的住宅，面积182.85平方米。 |
| 12 | 四川伟信国际贸易有限公司 | 3,670,000.00 | 138,734.85 | 1,200.00 | 次级/可疑 | 抵押+保证 | 抵押物为成华区双成三路16号4栋1单元19层1904号住宅，面积145.16平方米。 |
| 13 | 四川锦住酒店管理有限责任公司 | 2,880,000.00 | 74,291.31 | - | 次级/可疑 | 抵押+保证 | 抵押物位于成都市锦江区柳河路139号1栋2单元25楼2502号住宅，面积147.15平方米。 |
| 14 | 四川晟翔晟智能科技有限公司 | 9,790,000.00 | 223,352.10 | - | 次级 | 抵押+保证 | 抵押物1：位于成都市天府新区万安镇麓山大道二段19号附5号10栋1单元18层1802号的住宅，面积531.38平方米； 抵押物2：位于高新区科园二路10号3栋2单元4层1号工业用房顺位抵押，面积359.94平方米； 抵押物3：位于高新区科园南路88号2栋2楼206号工业用房顺位抵押，面积335.80平方米。 |
| 合计 |  | 53,265,249.24 | 2,139,859.44 | 19,207.00 |  |  |  |