**中国东方资产管理股份有限公司四川省分公司关于四川酒洲商贸有限责任公司等25户债权资产的招商公告**

中国东方资产管理股份有限公司四川省分公司（以下简称“我分公司”）拟对所持有的四川酒洲商贸有限责任公司等25户债权资产进行处置，为与投资者进行有效的市场沟通，并探讨商业合作机会，特发布此公告。

表一：债权资产（包括债权项下的担保权益，截至2024年12月20日），单位：元

| **序号** | **债权名称** | **所在地** | **本金** | **利罚息** | **担保情况** | **当前资产状况** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 达州市泉伟杰商贸有限公司 | 达州市万源市 | 4400000.00  | 4,188,029.05  | 周西林位于万源市旧院镇建新街凤凰小区十一处商业用房为其提供抵押担保，面积500.99平方米；（商品房买卖合同备案号：2018031500001【万源市旧院镇凤凰小区D3-4栋1-1】、002【D3-4栋1-2】、004【D3-4栋1-3】、005【D3-4栋1-4】、006【D3-4栋1-5】、012【D3-4栋1-6】、007【D3-4栋1-7】、008【D3-4栋1-8】、009【D3-4栋1-9】、010【D3-4栋1-10】、011【D2栋1-2】），大证号万国用（2014）第0732号。川（2018）万源市不动产证明第0001680号。万源市天封旅游开发有限公司(周露）、周露、周西林、周剑波、陈莉、刘仕珊提供保证担保 | 执行中止 |
| 2 | 宣汉县宏鑫隆贸易有限公司 | 达州市宣汉县 | 8880000.00  | 6,343,137.13  | 抵押担保：1.李进容位于宣汉县东乡镇宣胡路一帘春休闲庄B幢南至北3号及夹层商业用房，不动产证：川（2018）宣汉县不动产权第0003394号，面积93.92平米/23.39平米；4号及夹层，不动产证：川（2018）宣汉县不动产权第0003395号，面积93.92平米/23.39平米。2.李虹、张家炳位于宣汉县东乡镇巴人大道189号（原宣胡路永安村八社一帘春休闲山庄）B幢第二层、第四层、第三层，面积分别为590.64/147.02平米、232.5/57.89平米、232.495/57.89平米，不动产证分别为川（2016）宣汉县不动产权第0000019号、0000024号、0000025号；李虹、张家炳位于宣汉县东乡镇宣胡路一帘春休闲庄B幢南至北9号、10号、8号、7号、6号门市、夹层，面积均为93.92/23.39平米，不动产证分别为川（2016）宣汉县不动产权第0000011、0000014、0000016、0000017、0000020号。张家炳、李虹、李进容提供保证担保，承担连带偿还责任 | 2023年执行和解，2024年恢复执行 |
| 3 | 达州市中恒宏远房地产开发有限公司 | 达州市通川区 | 38100000.00  | 9,816,543.85  | 抵押担保：1.峰阁所有的位于达州市通川区朝阳西路178号教学综合楼主楼第二层商业用房，面积1208.93平方米； 2.贾茹兰所有位于通川区朝阳西路178号教学综合楼主楼13、14号商业用房，面积：107.94平方米；3.贾茹兰所有位于达州市通川区朝阳西路178号教学综合楼主楼底层15号一层商用房，面积239.02平方米；4.贾茹兰、张峰阁所有位于通川区朝阳西路178号教学综合楼主楼第8层1号商业用房，面积183.12㎡；5.贾茹兰、张峰阁所有位于通川区朝阳西路178号教学综合楼主楼第9层1号商业用房，面积183.12㎡；6.胡会萍所有位于通川区朝阳西路178号教学综合楼第4层商业用房，面积：1431.55平方米；7.胡会萍、蒲志强所有位于通川区朝阳西路178号教学综合楼主楼第5层商业用房，面积1431.55㎡。 | 执行中止 |
| 4 | 达州市朝阳万顺医药连锁有限责任公司 | 达州市通川区 | 17000000.00  | 14,241,344.23  | 抵押担保：其中1000万抵押物：1.四川麦克福瑞制药有限公司位于达州市通川区磐石乡袁家沟村二组5号厂房，建筑面积1704.89㎡，房产证号：达州市房权证字第201409110361号，土地证：达州市国用（2014）第09856号；2、位于达州市通川区磐石乡袁家沟村二组（明袁路95-2号）工业用地，面积43779.30㎡，土地证：达州市国用（2014）第09869号。保证人：四川麦克福瑞制药有限公司（余勇）、陈琼芳、张钧、王承勋。其中700万抵押物：熊廷兵产权，位于通川区朝阳东路北巷2号1-3号三处商业用房，产权证号及建筑面积分别为：（1）房屋产权证：达州市房权证达字第201510210157号，土地证号：达州市国用（2014）第01527号，房屋建筑面积368.24㎡；（2）达州市房权证达字第201510210161号，土地证号：达州市国用（2014）第01528号，房屋建筑面积255.70㎡；（3）达州市房权证达字第201510210154号，土地证号：达州市国用（2014）第01529号，房屋建筑面积418.47㎡。保证人：熊廷兵、张钧 | 终本执行 |
| 5 | 达州德仁康复医院 | 达州市万源市 | 25583208.86  | 10,580,452.40  | 抵押担保：万源市远东实业有限公司所有位于万源市茶垭乡李家沟村古东关1层商用房，面积共计13400.81平方米。万源房权证监字第201500107号、201491246号、201491247号、201491249号、201491266号、201491267号。万源市远东实业有限公司、余兴全、贾维、杨江、钟叶均、于瀛、邓光红、牟慧保证担保。 | 执行流拍 |
| 6 | 四川武青建筑劳务有限公司 | 成都市、达州市 | 4710000.00  | 2,365,555.00  | 抵押担保：ZR280C-1型旋挖钻机，XGC130-I型履带起重机，KGC85型履带起重机，XR400E型旋挖钻机，ZR220A型旋挖钻机；达州市中远融资担保有限公司，罗斌，向姣，罗裕礼，鲜其容 | 未诉 |
| 7 | 达州市元鑫建材有限责任公司 | 达州市达川区、通川区 | 39000000.00  | 14,706,593.16  | 抵押担保：1.李兴建、何永芬名下位于达州市通川区翠屏路115号2幢5号，面积127㎡；2.李兴建、何永芬名下位于通川区西外金南社区（旺角城）C栋1层1号，面积45㎡；C栋1层2号，面积110.55㎡；C栋1层3号，面积64.86㎡；C栋1层4号，面积39.83㎡；C栋1层5号，面积28.45㎡；C栋1层6号，面积39.83㎡；C栋1层7号，面积76.38㎡；C栋2楼，面积731.58㎡；A2、B、C栋负一层，面积3151.91㎡；C栋21/22楼4号，面积263.92㎡；C幢1层8号，面积110.55㎡；A2栋2楼，面积480.78㎡；A2、C栋地下层夹层，面积178.53㎡；A2栋1层7号，面积16.27㎡；C栋1层附1号，面积24.65㎡；3.李兴建、何永芬名下位于达县南外镇东环南路93号（老干局）主楼1-8号，面积121.751㎡；达县南外镇东环南路117号（老干局）主楼3-1号，面积489.71㎡；达县南外镇东环南路117号（老干局）主楼2-1号，面积 489.71㎡；达县南外镇东环南路117号（老干局）附楼1-11号门市及附楼夹层，面积66.14㎡；达县南外镇东环南路117号（老干局）附楼负1-2号，面积162.92㎡；达县南外镇东环南路129号（老干局）附楼1-14号门市、1-14号附楼夹层，面积67.08㎡；4.邓应周、何永珍所有位于达县南外镇东环南路117号2-10-1住房，面积201.55㎡。保证人：李兴建、何永芬、邓应周、何永珍、唐中胜、王道珍、达州市立高商贸有限公司、何永红、射洪县聚发农业有限公司、李兴建、何永芬、李长峰、甘佳灵 | 取得胜诉判决 |
| 8 | 四川省亿通商务网络服务有限公司 | 达州市高新区 | 37000000.00  | 11,752,991.18  | 抵押担保：1.何三军、吕小兰用位于：达县河市镇后街C1#-C7#、C13#-C16#，建筑面积446.511㎡提供抵押担保，担保金额300万元，不动产登记证明：川（2018）达川区不动产证明第0020061号。2.何三军、吕小兰用位于：达县河市镇后街（B1-B19号，建筑面积775.021㎡；达县河市镇后街（D1-D22号，建筑面积680.50㎡;达县河市镇后街（A3-A9、A11-A13、A15-A16号）,建筑面积484.89㎡提供抵押担保，担保金额1600万元，不动产登记证明：川（2018）达川区不动产证明第0020059号。3.何三军、吕小兰位于：通川区西外金南社区（旺角城）A1栋2楼1号，面积899.09㎡；D栋2楼1号，建筑面积889.21㎡；A1栋负一层（车库），建筑面积1588.84㎡提供抵押担保，担保金额1900万元，不动产登记证明：川（2018）达州市不动产证明第0028565号。面积共计5764.251㎡。保证人：何三军、吕小兰、郭德贵、黄爱华、向娟、射洪县聚发农业有限公司、达州市通川区鹏海商贸有限公司 | 取得胜诉判决 |
| 9 | 达州市德佳建筑工程有限公司 | 达州市达川区 | 17695088.80  | 15,935,440.84  | 抵押担保：达州市达川区三里坪街道兴盛东街555号中迪国际地下车库负二层车库，建筑面积9692.81㎡、达川区房权证达字第201602160035号 | 终本执行 |
| 10 | 达县盛世物业有限公司 | 达州市达川区 | 7477874.00  | 8,923,321.72  | 抵押担保：①赖兴丽单独所有的位于达川区翠屏街道福安巷333号盛世小区C2栋1、2层，面积441.99平米、766.98平方米；②赖兴旺单独所有的位于福安巷219、221、223、225、227、229、241、243、245号（盛世小区C2栋夫1层1-14号），面积：391.54平方米。保证人：赖郎廷、赖兴丽、赖兴旺 | 终本执行 |
| 11 | 射洪县聚发农业有限公司 | 遂宁市射洪县 | 33000000.00  | 15,548,468.75  | 抵押担保：1.射洪县沱牌镇凤凰村四、五社商住用地（土地证号为：射国用（2016）第03423号）,使用权面积：7387.9㎡，不动产登记证明：川（2019）射洪县不动产证明第0008499号；2.射洪县沱牌镇凤凰村四、五社商住用地（土地证号为：射国用（2016）第03422号）,使用权面积：4884.45㎡，不动产登记证明：川（2019）射洪县不动产证明第0008507号；3.射洪县沱牌镇中兴街万锦广场在建工程1915.71平方米（36个商业门市），不动产登记证明：川（2019）射洪县不动产证明第0008503号。李兴建、何永芬、何三军、吕小兰保证担保 | 取得胜诉判决 |
| 12 | 达州市通川区华阳商贸有限公司 | 达州市通川区 | 20566993.94  | 12,148,356.25  | 抵押担保：1.陈玲拥有位于通川区红旗路74号(原红旗路268号华洋商厦第一层北侧)商业用房，建筑面积151.94平方米，达州市房权证私权字第00078813号，达州市国用（2008）第07302号；2.陈玲拥有位于通川区红旗路268号华洋商厦第一层北侧商业用房，建筑面积573.42平方米，达州市房权证私权字第00078046号，达州市国用（2008）07301号。保证人：陈玲、高定豪、达州市鑫豪成商贸有限公司(王发银）、达州市同高实业有限公司（董大山） | 终本执行 |
| 13 | 中核三鑫建设工程有限公司 | 重庆市南川区 | 13986672.38  | 8,865,028.55  | 抵押担保：其中1334万抵押物：重庆同邦房地产开发有限公司位于重庆市南川区南城街道办事处金佛大道185号“同邦国际城”地下车库，建筑面积3681.84㎡。其中80万质押物：达州市国土资源局通川分局下差工程款600万元提供权利质押担保，并在中国人民银行征信中心办理了应收账款质押登记。其中1334万保证人：重庆同邦房地产开发有限公司、四川三源房地产开发有限公司、四川通和商贸有限公司、成都敏坡商贸有限公司、四川海棠酒店管理有限公司、张琳琳、王永辉；其中80万保证人：刘德标、蒲静、王永辉、张琳琳提供保证担保，承担连带保证责任 | 终本执行 |
| 14 | 达州市星智商贸有限公司 | 成都市青羊区、武侯区 | 9856500.00  | 3,197,299.21  | 抵押担保：1.成都市青羊区光华南三路88号1栋2层2号商业用房，产权证号：成房权证监证字第3997040号，国土证号：青国用（2016）第12257号，建筑面积584.43㎡；2.成都市武侯区高阳路38号1栋1层116号商业用房，产权证号：成房权证监证字第4180816号、武国用（2015）第40572号，建筑面积107.32㎡。陈晖、马志余为该笔贷款提供保证担保 | 终本执行 |
| 15 | 达州市天然植物药业有限公司 | 达州市通川区 | 15000000.00  | 2,683,121.44  | 抵押担保：1.达州市盘石乡袁家沟三村的厂房，面积7667.57㎡；2.盘石乡袁家沟村五组的土地使用权，面积35650.56㎡；3.位于达州市磐石镇袁家沟的设施设备，包括烘干机、切药机、多功能提取罐、彩钢棚、晒药架、锅炉、空调机组、塔式重蒸馏水机、色谱仪、药品稳定实验箱、洗瓶机、热风循环烘箱等。姚和章、蒲银秀（姚和章之妻）、姚莉（姚和章之女）、姚静（姚和章之女）、刘在生（姚静之夫）、姚弘（姚和章之儿）、梁舜欣（姚弘之妻，、姚明（姚和章之儿）承担连带保证担保责任。 | 执行中 |
| 16 | 达州市达川区禾安中药材种植有限公司 | 达州市通川区 | 2900000.00  | 631,935.00  | 抵押担保：1.达州市盘石乡袁家沟三村的厂房，面积7667.57㎡，剩余价值顺位抵押；2.盘石乡袁家沟村五组的土地使用权，面积35650.56㎡，剩余价值顺位抵押。达州市天然植物药业有限公司、姚和章、姚莉（姚和章之女）、姚静（姚和章之女）、姚明（姚和章之子）、姚弘（姚和章之子）承担连带保证担保责任 | 执行中 |
| 17 | 达州市泰星化工有限公司 | 达州市通川区 | 2800000.00  | 4,214,868.65  | 抵押担保：复兴镇九龙村四组陈林芝沟面积128亩林权 | 取得胜诉判决 |
| 18 | 成都华葳文化旅游开发有限公司 | 达州市万源市 | 4000000.00  | 2,100,508.01  | 1、成都恒宇实业有限公司提供连带责任保证担保；2、熊卫东、郑茂夫妇；熊涛、廖蓉夫妇；何武军、王容夫妇；黄艳、李茂丞夫妇提供连带责任保证担保 | 终本执行 |
| 19 | 成都逸凡实业有限公司 | 达州市宣汉县 | 4300000.00  | 1,091,930.84  | 达州川峰伟成商贸有限公司、熊卫东、郑茂、王强、熊鹂君提供担保，承担连带保证责任 | 未诉 |
| 20 | 达州市新力休闲娱乐有限公司 | 达州市通川区 | 3300000.00  | 1,111,090.08  | 巴中蜀东房地产开发有限公司、王树、陈英、徐建国、熊涛（已去世）提供保证担保，承担连带保证责任 | 未诉 |
| 21 | 四川竖翔建设工程有限公司 | 达州市通川区 | 4330000.00  | 1,053,508.27  | 质押担保：1、四川竖翔建设工程有限公司100%的股权。2、多功能钻机4台。杜江提供连带责任保证担保。 | 未诉 |
| 22 | 四川酒洲商贸有限责任公司 | 达州市渠县 | 24,955,103.00 | 13,249,345.19 | 1、渠县工业园工业厂房，位于渠县天星镇工业园区工业用途房地产，生产车间建筑面积8415.29㎡；规划用途：工业；土地使用权总面积12423㎡，地类（用途）：工业用地，使用权类型：出让，土地使用权终止日期2063年11月5日。所注：房屋所有权人四川汉碑酒业有限公司。已办理抵押登记，对应贷款900万元。2、渠县工业园工业厂房，厂房面积11737.13平方米,房屋性质：市场化商品房。土地面积11274平方米，用途：工业用地。所有权人：四川汉碑酒业有限公司。已办理抵押登记，对应贷款1097.51万元。3、位于渠县万兴世纪新城牡丹苑七单元一楼门市，面积208.84平方米,房屋性质：市场化商品房，规划用途：商业。土地面积200平方米，用途：商服用地，类型：出让，终止日期：2046年7月20日。所有权人：廖忠明、徐龙清。已办理抵押登记4、以存放于四川汉碑酒业有限公司库房的库存原酒582.607吨作为质押物。已办理质押登记。 | 已诉讼执行，终本 |
| 23 | 四川省川鑫建设工程有限公司 | 内江市隆昌县 | 22,284,461.29  | 6,885,221.95  | 抵押担保：四川省隆昌元亨综合开发有限公司提供的位于隆昌县金鹅镇成渝东路101/105/107/109/111号合计4690.35平方米商业；质押担保：彭文肆、钟世芸、彭文远及刘富方提供的四川省川鑫建设工程有限公司100%股权质押保证担保：彭文元、刘富方、彭文肆、钟世芸、郭念林 | 已诉讼执行，终本 |
| 24 | 四川华橙酒业有限公司 | 达州市渠县 | 69,878,845.02 | 31,342,562.9 | 抵押担保： 1.四川华橙酒业有限公司所有的位于渠县天星镇工业园区的土地及地上厂房、办公楼等建筑物抵押担保；2.以四川华橙酒业有限公司所有的机器设备抵押担保；3.前述1、2项抵押物未处置，具体数量等情况详见2018川13民初189号民事判决书；质押：四川华橙酒业有限公司和四川华橙农业开发有限公司股权质押；保证担保：由桑维超、张思伟、郁洪喜、李萱、雍尚英、郭剑博、郭行泉提供连带责任保证担保 | 终本 |
| 25 | 四川阆中煜群农产品开发有限责任公司 | 南充市南部县 | 44,130,127.50 | 43,277,931.79  | 抵押担保：1.由南部金利房地产公司提供位于南部县新华路108号白鹤香洲2层1-8号、3层1号、4层1号、5层1号的商业用房（6717.19平方米）作为抵押；2.用位于阆中煜群农产品开发有限责任公司的三期生产车间（位于阆中市七里新区海棠路）共计5503.78平方米作抵押担保；保证担保：1、由公司股东王仕君、何亚莉提供连带责任保证担保（担保金额1500万元）；2、由南部金利房地产公司提供连带责任保证担保（担保金额3500万元）。 | 执行中 |

特别提示：本次拟处置债权为我司以上债权享有的权利及其从权利,以上资产信息仅供参考，我司不对其承担任何法律责任。债权实际金额以相关债权文件约定标准计算为准。我司可能根据有关规定和要求对以上推介资产作适当调整。

如需了解有关本次招商内容详细情况，请登录中国东方资产管理股份有限公司门户网站www.coamc.com.cn查询或与联系人接洽。

本次交易对象须为在中国境内注册的法人、其他经济组织或具有完全民事行为能力的自然人。交易对象不得为：国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人管理人员、参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；以及与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员。

欢迎各界投资者与我分公司联系人进行接洽。

联系人：陈女士、雷女士、赵先生

联系电话： 028-86402263、028-86403378、028-86403537

邮件地址： chenyunyi@coamc.com.cn；zhaozhiming@coamc.com.cn

通讯地址：成都市人民中路二段35号中银大厦30楼

邮编：610000

对排斥、阻挠征询或异议的行为可向有关部门举报。

举报电话：010-66507825（中国东方资产管理股份有限公司纪检监察部门）

 028-86403893 (我司纪检监察部门)

特别声明：本公告不构成一项要约。

 中国东方资产管理股份有限公司四川省分公司

 2025年1月14日