

位置: 金融资产



### 南京万达广场投资有限公司等2户债权资产包公开转让

正式公告 项目编号: Z52026JS1000015

转让底价: **19799.21**万元 保证金: **以公告为准**

项目类别: 金融资产 所在地区:

信息披露日期: 2026-05-21 至 2026-06-02

报名截止: 2026-06-02 17:00:00

我要报名

组织机构: 资产地图, App下载, 智能客服, 注册如何, 报名如何, 缴费如何, 竞价如何, 操作, 项目中心, 我的报名, 我的报价, 支付订单

项目流程



补充信息披露 债权基本情况 转让方简况 交易条件与受让方资格条件 信息披露其他事项 联系方式 收款银行信息

#### 补充信息披露

Table with 2 columns: 标题, 变更内容. Content: 南京万达广场投资有限公司等2户债权资产包转让项目补登公告. 变更内容: 中国东方资产管理股份有限公司江苏省分公司... 补登公告...

#### 债权基本情况

Table with 4 columns: 基本情况, 标的名称, 债权总额, 利息, 本金(万元), 费用. Content: 南京万达广场投资有限公司等2户债权资产包, 31612.386796万元, 4111.919712万元, 25165.534784, 2334.9323万元

|  |                        |  |
|--|------------------------|--|
|  | <p><b>其他需要披露内容</b></p> | <p>1.转让方对挂牌标的的权利及从属权利能否实现不承担瑕疵担保责任，对未知或将来瑕疵不负有披露义务，并不承担责任；</p> <p>2.受让方受让标的的债权后，由于相关法律法规政策限制，导致受让方能够行使权利的标的债权数额可能小于列明的标的债权数额；</p> <p>3.受让方受让标的的债权后，对该标的债权在基准日以后产生的利息、罚息的请求权，受让方可能无法继续享有；</p> <p>4.受让方受让标的的债权后，可能无法享有转让方所享有的国家法律政策规定的各项优惠条件和特殊保护，包括但收和诉讼方面的优惠和特殊保护；</p> <p>5.转让方转让给受让方的标的债权，可能存在已经发现或尚未发现的瑕疵，以至于受让方预期利益无法实现。受的标的债权可能存在的瑕疵包括但不限于下列一项或多项：</p> <p>A.与标的债权相关的债务人和/或担保人和/或第三方可能存在破产、被解散、被注销、被撤销、被关闭、被吊销、下落不明以及其他主体存续性瑕疵的情形；</p> <p>B.标的债权可能存在已超过诉讼时效、丧失相关的法定期间、因其他原因已部分消灭或不能被强制执行的情形；</p> <p>C.标的债权可能存在未生效、无效或被撤销的情形；</p> <p>D.标的债权文件对于标的债权的行使可能存在不完整、原件缺失或内容冲突等相关情形；</p> <p>E.担保合同可能存在约定主债权未经担保人同意不可转让或担保人只对特定债权人承担担保责任的情形；</p> <p>F.担保物、抵债资产可能发生灭失、毁损或可能存在欠缴税费、无相关权属证明、无法办理权属变更手续、不能、丧失使用价值或其他减损担保物、抵债资产价值的相关情形；</p> <p>G.涉诉标的债权可能存在败诉、不能变更诉讼主体、执行主体等诉讼风险；</p> <p>H.标的债权可能存在欠缴各种诉讼费用的情形。</p> |
|--|------------------------|--|

**转让方简况**

|                         |                             |                        |                           |              |
|-------------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------|--------------|
| <p><b>转让方名称</b></p>     | <p>中国东方资产管理股份有限公司江苏省分公司</p> | <p><b>统一社会信用代码</b></p> | <p>91320000720579524J</p> | <p>资产地图</p>  |
| <p><b>法定代表人/负责人</b></p> | <p>刘世佳</p>                  |                        |                           | <p>App下载</p> |
|                         |                             |                        |                           | <p>智能客服</p>  |

**交易条件与受让方资格条件**

|                    |                         |  |             |             |
|--------------------|-------------------------|--|-------------|-------------|
| <p><b>交易条件</b></p> | <p><b>价款支付方式</b></p>    | <p>一次性付款</p>   | <p>服务台</p>  |             |
|                    | <p><b>重要事项</b></p>      | <p>1.本项目交易保证金金额为5000万元。</p> <p>2.标的债权系金融资产，存在着部分或全部不能回收的风险特性以及清收的困难性。</p> <p>3.截至2026年2月2日，标的债权总额为31612.386796万元，其中剩余贷款本金25165.534784万元，利息为4331.111111万元，费用为2334.9323万元。</p> <p>4.利息计算截止日为2026年2月2日，由于可能存在的计算误差、计算方法错误或其他原因，受让方实际额与公告的标的债权总额可能不完全一致。基于有关的法律政策文件，受让方受让债权资产后向债务并获得司法支持的利息可能与本协议附表中所列明的利息不完全一致。</p> <p>5.担保信息详见资产清单。</p> <p>6.本公告关于标的债权的描述是基于债权现状确定的。</p>   | <p>意见箱</p>  |             |
|                    | <p><b>受让方资格条件</b></p>   | <p>1.意向受让方应具有良好的财务状况和支付能力。</p> <p>2.意向受让方不得为以下人员或机构：</p> <p>(1) 国家公务员、金融资产管理公司工作人员；</p> <p>(2) 该项资产处置工作相关中介机构所属人员；</p> <p>(3) 债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属；</p> <p>(4) 债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业直接或间接持股5%以上且担任董事、监事、高级管理人员的法人机构或特殊目的实体；</p> <p>(5) 上述主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；</p> <p>(6) 国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体；</p> <p>3.国家法律、行政法规规定的其他条件。</p>   | <p>项目中心</p> |             |
|                    | <p><b>与转让相关其他条件</b></p> | <p>1. 意向受让方应当在被确定为最终受让方后3个工作日内与转让方签署《资产转让协议》。</p> <p>2.最终受让方在《资产转让协议》签订后3个工作日内向转让方指定账户一次性支付除保证金以外的全部剩余价款江苏省产权交易所有限公司（以下简称“江苏产权”）支付交易服务费。</p> <p>3.意向受让方已支付的保证金可直接转为部分交易价款。若意向受让方在支付保证金后，未按照要求参与竞价，转让方有权全额没收其已支付的全部保证金。意向受让方须书面承诺：同意按照双方签订的《资产转让协议》将交易价款划转到指定账户。</p> <p>4.转让方在收到标的债权全部交易价款且江苏产权出具产权交易凭证后的15个工作日内进行标的债权权属资料移债权涉案诉讼主体、申请执行主体及抵押权主体等变更手续由受让方负责办理，转让方给予必要协助。</p> <p>5.挂牌公告期满，如进入竞价程序，意向受让方缴纳的保证金则直接转为竞价保证金。被确定为最终受让方的意向在正常履约的情况下，其缴纳的保证金转为部分交易价款。未被确定为最终受让方的其余意向受让方，其所交纳由保证金收取方负责在最终受让方确定之日起3个工作日内无息退还。</p> <p>出现以下任何一种情况时，经交易相关方申请，意向受让方的保证金将被冻结：</p> <p>(1) 意向受让方存在不当行为，包括但不限于：意向受让方提供的资料和信息存在虚假、不真实、不完整、不力、不符合要求等情形；</p> <p>(2) 意向受让方提交受让申请并交纳保证金后单方撤回受让申请的；</p> <p>(3) 产生两家及以上符合条件的意向受让方时未参加后续竞价程序的；</p> <p>(4) 在竞价过程中以挂牌价格为起始价格，意向受让方不应价导致标的债权未成交的；</p> <p>(5) 被确定为最终受让方后，非由转让方原因未在3个工作日内与转让方签订《资产转让协议》；</p> <p>(6) 其他违反交易规则的情形。</p> | <p>我的报名</p> |             |
|                    |                         |  |             | <p>我的报价</p> |
|                    |                         |  |             | <p>支付订单</p> |

|       |  |  |  |
|-------|--|--|--|
|       |  | <p>6.意向受让方在本次公告期内有义务就本次债权资产转让事宜做尽职调查，自行对本次转让标的进行全面了解，由意向受让方自行承担。</p> <p>7.一切费用均由意向受让方、受让方承担。</p> <p>8.意向受让方交纳保证金后，即视为已仔细阅读并完全认可本次转让所披露内容，已完成对本次转让标的的全部查，已充分了解并自愿完全接受本次债权转让公告内容及转让标的全部现状，意向受让方被确认为受让方后不得本次转让标的的全部现状及债权质量、数量等为由拒签《资产转让协议》或拒付交易价款或放弃受让或退还转让则须承担相关的缔约过失责任或违约责任，转让方有权要求其交纳的交易保证金作为赔偿金或违约金。同时，权根据实际情况单方面解除《资产转让协议》并另行处置标的债权。</p> <p>9.转让方在全国或者省级有影响的报纸上发布债权转让公告或通知的，即视为转让方已履行债权转让通知义务。</p> |  |
| 保证金设置 | 保证金交纳时间  | 信息披露期满前交纳（以到账时间为准）   |  |
|       | 保证金保证事项及处置方式   | <p>一、保证金金额：5000万元整。</p> <p>二、交纳期限：公告截止当日17:00（以银行到账时间为准）。</p> <p>三、保证内容：</p> <p>（一）意向受让方在公告期内提交交易保证金，以确定其参与竞买；</p> <p>（二）意向受让方须在被确定为受让方后3个工作日内与转让方签订《资产转让协议》；</p> <p>（三）《资产转让协议》生效后，受让方须按合同约定的期限将交易价款支付至转让方指定账户。</p> <p>四、处置方式：按照本公告及江苏产权制定的《交易资金结算规则》执行。</p>  |  |
| 报名手续  | <p>一、意向受让方须报送材料：</p> <p>（一）意向受让方为企业法人的应提供：</p> <p>1.企业营业执照复印件（加盖公章）；</p> <p>2.债权资产意向受让登记表（公告附件，请自行下载）；</p> <p>3.承诺函及投资人资格承诺书（公告附件，请自行下载）；</p> <p>4.其他材料。</p> <p>（二）意向受让方为自然人的应提供：</p> <p>1.身份证复印件；</p> <p>2.债权资产意向受让登记表（公告附件，请自行下载）；</p> <p>3.承诺函及投资人资格承诺书（公告附件，请自行下载）；</p> <p>4.其他材料。</p> <p>二、申请程序及相关事项</p> <p>意向受让方应在公告期截止当日17:00时前，登录江苏产权市场交易平台（<a href="http://cq.jscq.com.cn">cq.jscq.com.cn</a>），按照平台相关要求进行实名会员注册，并材料原件扫描上传至江苏产权市场交易平台报名系统“相关附件”中。意向受让方须对其注册账户及密码安全负责，其注册账户及密码在平台系统的一切行为，均视为该意向受让方的自身行为。</p> <p>三、交纳交易保证金：意向受让方须于挂牌公告期截止当日17:00时（以银行到账时间为准）前向江苏产权指定的账户缴纳足额交易保证金。江苏产权交易有限公司；账号：76490188000126370；开户行：中国光大银行南京分行营业部。江苏产权仅接受以意向受让方自身名义以转账方式缴纳保证金。意向受让方以其他方式支付保证金的，以转让方最终确认为准。</p> <p>四、一旦交纳交易保证金，即被视为已知悉转让标的的情况，接受转让标的一切现状（包括瑕疵、缺陷）。</p> <p>五、交易方式：</p> <p>1.本次公告期满，如只征集到一家符合条件并交纳保证金的意向受让方，转让方将按照《金融资产管理公司不良资产业务管理办法》的规定补登3个工作日公告。补登公告期满，如无新的符合条件的意向受让方报名，由江苏产权组织转让方与最终受让方按挂牌价直接签订《资产转让协议》；如产生新的符合条件的意向受让方报名，江苏产权将组织网络竞价确定受让方及成交价。</p> <p>2.本次公告期满，如征集到两家及以上符合条件并交纳保证金的意向受让方，江苏产权将组织网络竞价确定受让方及成交价。</p> <p>六、意向受让方如有下列情况，将被取消该次竞价资格：</p> <p>（一）逾期未登陆江苏产权市场交易平台进行会员注册或其注册信息不真实、不完整、不准确的；</p> <p>（二）逾期未根据公告要求交纳交易保证金或交纳交易保证金不足的；</p> <p>（三）转让方认为意向受让方不符合竞价资格的其它情况。</p> | 资产地图   |  |
|       |  | App下载  |  |
|       |  | 智能客服   |  |
|       |  | 服务台  |  |
|       |  | 意见箱  |  |
|       |  | 项目中心   |  |
|       |  | 我的报名   |  |
| 我的报价  |  |  |  |
| 服务费   | 按成交金额的1%向江苏省产权交易所有限公司（以下称“江苏产权”）支付交易服务费，交易服务费不足1万元时，按1万元收取；如本项目是江苏产权组织竞价或公开竞买方式而促成交易的，项目成交后，除按照以上标准收取交易服务费外，意向受让方另按增值部分（即成交金额大于挂牌价格的差额）的标准向江苏产权支付交易服务费。  | 支付订单   |  |

信息披露其他事项

|       |                    |   |
|-------|--------------------|---|
| 信息披露期 | 信息发布期满后，如未征集到意向受让方 | 按约定工作日为周期延长信息披露   |
|       | 是否自动延牌             | 是   |
|       | 延牌情况               | 延长信息披露：不变更信息披露内容,按照3个工作日为一个延长周期，最多延长-1个周期   |
| 交易方式  |                    | 网络竞价(多次报价)  |
| 竞价规则  |                    | <p>1.本次公告期满，如只征集到一家符合条件并交纳保证金的意向受让方，转让方将按照《金融资产管理公司不良资产业务管理办法》的规定在江苏产权交易平台补登3个工作日公告。补登公告期满，如无新的符合条件的意向受让方报名，由江苏产权组织转让方与最终受让方按挂牌价直接签订《资产转让协议》；如产生新的符合条件的意向受让方报名，江苏产权将组织网络竞价确定受让方及成交价。</p> <p>2.本次公告期满，如征集到两家及以上符合条件并交纳保证金的意向受让方，江苏产权将组织网络竞价确定受让方及成交价。意向受让方如有下列情况，将被取消该次竞价资格：（一）逾期未</p> |

产权市场交易平台进行会员注册或其注册信息不真实、不完整、不准确的；（二）逾期未根据公告要求交纳交易  
交纳交易保证金不足的；（三）转让方认为意向受让方不符合竞价价格的其它情况。

附件资料

- 公告附件: 承诺函.docx
- 公告附件: 投资人资格承诺书.docx
- 公告附件: 资产清单.PDF
- 公告附件: 资产转让协议(样本).PDF
- 债权资产意向受让登记表(法人).docx
- 债权资产意向受让登记表(自然人).docx

联系方式

|         |     |          |              |
|---------|-----|----------|--------------|
| 交易机构联系人 | 杨经理 | 交易机构联系电话 | 025-83163367 |
|---------|-----|----------|--------------|

收款银行信息

|      |              |      |                   |
|------|--------------|------|-------------------|
| 收款银行 | 江苏银行股份有限公司   | 支行名称 | 江苏银行股份有限公司南京      |
| 收款户名 | 江苏省产权交易所有限公司 | 收款账号 | 31120188000265196 |

为您推荐



南京市六合区雄州街道方洲...  
78 万元/年



南京林业大学新庄校区南林...  
120 万元/年



南京林业大学新庄校区南大...  
18 万元/年



南京林业大学新庄校区玄武...  
40 万元/年



阜宁民...  
2398

集团站群 江苏金财投资有限公司 江苏产权市场 江苏国企阳光采购平台

产权交易

通知公告

统一市场

服务指南

关于我们



友情链接

项目中心

成交公告

分支机构

帮助中心

公司概况

江苏省人

竞价大厅

中止公告

全省信息统一发布

政策法规

使命愿景

江苏省财

业务平台

恢复公告

长三角联合信息推荐

交易品种

江苏省国

终结公告

全国产交机构挂牌

荣誉资质

江苏省公

平台优势

中国产权

成功案例

联系我们



联系电话：(市场部) 025-83163380、83163392 (交易部) 025-83163351、83163361  
股权登记咨询：025-83163357

