**中国东方资产管理股份有限公司【四川省】分公司**

**公开处置不良资产包公告**

中国东方资产管理股份有限公司【四川省】分公司（以下称为“东方”）拟公开处置以下资产（以下称为“标的资产”）：

对达州市泉伟杰商贸有限公司等20户资产所享有的债权及其附属担保权益，该等债权及其附属担保权益的所有人为东方，截至【2024】年【12】月【20】日，该等债权项下未偿本息合计人民币【45,837,0992.94】元，其中未偿本金人民币【311,086.337.98】元，未偿利息（含罚息）人民币【147,284,654.96】元，标的资产具体情况详见附件。

特别提示：标的资产信息仅供投资者参考。就标的资产项下债权及其附属担保权益的合法有效性及时效，以及债务人、担保人现状等，请投资者自行调查及判断，东方对此不作任何保证。

标的资产的意向投资者须为具有相应购买能力的、在【中国境内】依法注册并存续的公司、企业或其他经济组织或自然人。

投资人不得为:(1)国家公务员、金融资产管理公司工作人员、该项资产处置工作相关中介机构所属人员，及上述人员出资成立的法人机构或特殊目的实体、参与的非金融机构法人； (2)债务人、担保人为自然人的，其本人和其直系亲属，及上述自然人出资成立的法人机构或特殊目的实体；(3)债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业，及上述主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；(4)金融监管机构工作人员、政法干警、债务人管理人员，及上述主体参与的非金融机构法人；(5)参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员等的直系亲属；(6)国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

如投资者有意向了解有关标的资产的情况、注册程序、交易时间表等详情，请登陆中国东方资产管理股份有限公司网站[www.coamc.com.cn](http://www.coamc.com.cn)。

任何对标的资产处置交易持有异议者均可提出意见或异议。欢迎社会各界向东方提供债务人及担保人的资产线索和其它相关情况。

标的资产处置交易的联系人如下：

东方联系人:陈女士、郑先生

电话：028-86402263、028-86402264

地址：成都市青羊区人民中路二段35号中银大厦30楼

对排斥、阻挠异议或征询的行为可向有关部门举报。

举报电话：010-66507226（中国东方资产管理股份有限公司纪委办公室）；

028-86402194（中国东方资产管理股份有限公司【四川省】分公司）

监督管理部门：财政部【四川】监管局 电话：【028-86922601】

国家金融监督管理总局【四川】监管局 电话：【028-85215772】

本公告不构成一项要约。本公告有效期限自公告之日起十五个工作日止。

特此公告。

**中国东方资产管理股份有限公司【四川省】分公司**

**二〇【二五】年【七】月【二】日**

**附件 标的资产清单**

**标的资产清单**

单位：人民币 元

基准日：2024年12月20日

| **序号** | **债权名称** | **所在地** | **本金** | **利罚息** | **担保情况** | **当前资产状况** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 达州市泉伟杰商贸有限公司 | 达州市万源市 | 4400000.00 | 4,188,029.05 | 周西林位于万源市旧院镇建新街凤凰小区十一处商业用房为其提供抵押担保，面积500.99平方米；（商品房买卖合同备案号：2018031500001【万源市旧院镇凤凰小区D3-4栋1-1】、002【D3-4栋1-2】、004【D3-4栋1-3】、005【D3-4栋1-4】、006【D3-4栋1-5】、012【D3-4栋1-6】、007【D3-4栋1-7】、008【D3-4栋1-8】、009【D3-4栋1-9】、010【D3-4栋1-10】、011【D2栋1-2】），大证号万国用（2014）第0732号。川（2018）万源市不动产证明第0001680号。万源市天封旅游开发有限公司(周露）、周露、周西林、周剑波、陈莉、刘仕珊提供保证担保 | 执行中止 |
| 2 | 宣汉县宏鑫隆贸易有限公司 | 达州市宣汉县 | 8880000.00 | 6,343,137.13 | 抵押担保：1.李进容位于宣汉县东乡镇宣胡路一帘春休闲庄B幢南至北3号及夹层商业用房，不动产证：川（2018）宣汉县不动产权第0003394号，面积93.92平米/23.39平米；4号及夹层，不动产证：川（2018）宣汉县不动产权第0003395号，面积93.92平米/23.39平米。2.李虹、张家炳位于宣汉县东乡镇巴人大道189号（原宣胡路永安村八社一帘春休闲山庄）B幢第二层、第四层、第三层，面积分别为590.64/147.02平米、232.5/57.89平米、232.495/57.89平米，不动产证分别为川（2016）宣汉县不动产权第0000019号、0000024号、0000025号；李虹、张家炳位于宣汉县东乡镇宣胡路一帘春休闲庄B幢南至北9号、10号、8号、7号、6号门市、夹层，面积均为93.92/23.39平米，不动产证分别为川（2016）宣汉县不动产权第0000011、0000014、0000016、0000017、0000020号。张家炳、李虹、李进容提供保证担保，承担连带偿还责任 | 2023年执行和解，2024年恢复执行 |
| 3 | 达州市中恒宏远房地产开发有限公司 | 达州市通川区 | 38100000.00 | 9,816,543.85 | 抵押担保：1.峰阁所有的位于达州市通川区朝阳西路178号教学综合楼主楼第二层商业用房，面积1208.93平方米； 2.贾茹兰所有位于通川区朝阳西路178号教学综合楼主楼13、14号商业用房，面积：107.94平方米；3.贾茹兰所有位于达州市通川区朝阳西路178号教学综合楼主楼底层15号一层商用房，面积239.02平方米；4.贾茹兰、张峰阁所有位于通川区朝阳西路178号教学综合楼主楼第8层1号商业用房，面积183.12㎡；5.贾茹兰、张峰阁所有位于通川区朝阳西路178号教学综合楼主楼第9层1号商业用房，面积183.12㎡；6.胡会萍所有位于通川区朝阳西路178号教学综合楼第4层商业用房，面积：1431.55平方米；7.胡会萍、蒲志强所有位于通川区朝阳西路178号教学综合楼主楼第5层商业用房，面积1431.55㎡。 | 执行中止 |
| 4 | 达州市朝阳万顺医药连锁有限责任公司 | 达州市通川区 | 17000000.00 | 14,241,344.23 | 抵押担保：其中1000万抵押物：1.四川麦克福瑞制药有限公司位于达州市通川区磐石乡袁家沟村二组5号厂房，建筑面积1704.89㎡，房产证号：达州市房权证字第201409110361号，土地证：达州市国用（2014）第09856号；2、位于达州市通川区磐石乡袁家沟村二组（明袁路95-2号）工业用地，面积43779.30㎡，土地证：达州市国用（2014）第09869号。保证人：四川麦克福瑞制药有限公司（余勇）、陈琼芳、张钧、王承勋。其中700万抵押物：熊廷兵产权，位于通川区朝阳东路北巷2号1-3号三处商业用房，产权证号及建筑面积分别为：（1）房屋产权证：达州市房权证达字第201510210157号，土地证号：达州市国用（2014）第01527号，房屋建筑面积368.24㎡；（2）达州市房权证达字第201510210161号，土地证号：达州市国用（2014）第01528号，房屋建筑面积255.70㎡；（3）达州市房权证达字第201510210154号，土地证号：达州市国用（2014）第01529号，房屋建筑面积418.47㎡。保证人：熊廷兵、张钧 | 终本执行 |
| 5 | 达州德仁康复医院 | 达州市万源市 | 25583208.86 | 10,580,452.40 | 抵押担保：万源市远东实业有限公司所有位于万源市茶垭乡李家沟村古东关1层商用房，面积共计13400.81平方米。万源房权证监字第201500107号、201491246号、201491247号、201491249号、201491266号、201491267号。万源市远东实业有限公司、余兴全、贾维、杨江、钟叶均、于瀛、邓光红、牟慧保证担保。 | 执行流拍 |
| 6 | 四川武青建筑劳务有限公司 | 成都市、达州市 | 4710000.00 | 2,365,555.00 | 抵押担保：ZR280C-1型旋挖钻机，XGC130-I型履带起重机，KGC85型履带起重机，XR400E型旋挖钻机，ZR220A型旋挖钻机；达州市中远融资担保有限公司，罗斌，向姣，罗裕礼，鲜其容 | 未诉 |
| 7 | 达州市元鑫建材有限责任公司 | 达州市达川区、通川区 | 39000000.00 | 14,706,593.16 | 抵押担保：1.李兴建、何永芬名下位于达州市通川区翠屏路115号2幢5号，面积127㎡；2.李兴建、何永芬名下位于通川区西外金南社区（旺角城）C栋1层1号，面积45㎡；C栋1层2号，面积110.55㎡；C栋1层3号，面积64.86㎡；C栋1层4号，面积39.83㎡；C栋1层5号，面积28.45㎡；C栋1层6号，面积39.83㎡；C栋1层7号，面积76.38㎡；C栋2楼，面积731.58㎡；A2、B、C栋负一层，面积3151.91㎡；C栋21/22楼4号，面积263.92㎡；C幢1层8号，面积110.55㎡；A2栋2楼，面积480.78㎡；A2、C栋地下层夹层，面积178.53㎡；A2栋1层7号，面积16.27㎡；C栋1层附1号，面积24.65㎡；3.李兴建、何永芬名下位于达县南外镇东环南路93号（老干局）主楼1-8号，面积121.751㎡；达县南外镇东环南路117号（老干局）主楼3-1号，面积489.71㎡；达县南外镇东环南路117号（老干局）主楼2-1号，面积 489.71㎡；达县南外镇东环南路117号（老干局）附楼1-11号门市及附楼夹层，面积66.14㎡；达县南外镇东环南路117号（老干局）附楼负1-2号，面积162.92㎡；达县南外镇东环南路129号（老干局）附楼1-14号门市、1-14号附楼夹层，面积67.08㎡；4.邓应周、何永珍所有位于达县南外镇东环南路117号2-10-1住房，面积201.55㎡。保证人：李兴建、何永芬、邓应周、何永珍、唐中胜、王道珍、达州市立高商贸有限公司、何永红、射洪县聚发农业有限公司、李兴建、何永芬、李长峰、甘佳灵 | 取得胜诉判决 |
| 8 | 四川省亿通商务网络服务有限公司 | 达州市高新区 | 37000000.00 | 11,752,991.18 | 抵押担保：1.何三军、吕小兰用位于：达县河市镇后街C1#-C7#、C13#-C16#，建筑面积446.511㎡提供抵押担保，担保金额300万元，不动产登记证明：川（2018）达川区不动产证明第0020061号。2.何三军、吕小兰用位于：达县河市镇后街（B1-B19号，建筑面积775.021㎡；达县河市镇后街（D1-D22号，建筑面积680.50㎡;达县河市镇后街（A3-A9、A11-A13、A15-A16号）,建筑面积484.89㎡提供抵押担保，担保金额1600万元，不动产登记证明：川（2018）达川区不动产证明第0020059号。3.何三军、吕小兰位于：通川区西外金南社区（旺角城）A1栋2楼1号，面积899.09㎡；D栋2楼1号，建筑面积889.21㎡；A1栋负一层（车库），建筑面积1588.84㎡提供抵押担保，担保金额1900万元，不动产登记证明：川（2018）达州市不动产证明第0028565号。面积共计5764.251㎡。保证人：何三军、吕小兰、郭德贵、黄爱华、向娟、射洪县聚发农业有限公司、达州市通川区鹏海商贸有限公司 | 取得胜诉判决 |
| 9 | 达州市德佳建筑工程有限公司 | 达州市达川区 | 17695088.80 | 15,935,440.84 | 抵押担保：达州市达川区三里坪街道兴盛东街555号中迪国际地下车库负二层车库，建筑面积9692.81㎡、达川区房权证达字第201602160035号 | 终本执行 |
| 10 | 达县盛世物业有限公司 | 达州市达川区 | 7477874.00 | 8,923,321.72 | 抵押担保：①赖兴丽单独所有的位于达川区翠屏街道福安巷333号盛世小区C2栋1、2层，面积441.99平米、766.98平方米；②赖兴旺单独所有的位于福安巷219、221、223、225、227、229、241、243、245号（盛世小区C2栋夫1层1-14号），面积：391.54平方米。保证人：赖郎廷、赖兴丽、赖兴旺 | 终本执行 |
| 11 | 射洪县聚发农业有限公司 | 遂宁市射洪县 | 33000000.00 | 15,548,468.75 | 抵押担保：1.射洪县沱牌镇凤凰村四、五社商住用地（土地证号为：射国用（2016）第03423号）,使用权面积：7387.9㎡，不动产登记证明：川（2019）射洪县不动产证明第0008499号；2.射洪县沱牌镇凤凰村四、五社商住用地（土地证号为：射国用（2016）第03422号）,使用权面积：4884.45㎡，不动产登记证明：川（2019）射洪县不动产证明第0008507号；3.射洪县沱牌镇中兴街万锦广场在建工程1915.71平方米（36个商业门市），不动产登记证明：川（2019）射洪县不动产证明第0008503号。李兴建、何永芬、何三军、吕小兰保证担保 | 取得胜诉判决 |
| 12 | 达州市通川区华阳商贸有限公司 | 达州市通川区 | 20566993.94 | 12,148,356.25 | 抵押担保：1.陈玲拥有位于通川区红旗路74号(原红旗路268号华洋商厦第一层北侧)商业用房，建筑面积151.94平方米，达州市房权证私权字第00078813号，达州市国用（2008）第07302号；2.陈玲拥有位于通川区红旗路268号华洋商厦第一层北侧商业用房，建筑面积573.42平方米，达州市房权证私权字第00078046号，达州市国用（2008）07301号。保证人：陈玲、高定豪、达州市鑫豪成商贸有限公司(王发银）、达州市同高实业有限公司（董大山） | 终本执行 |
| 13 | 中核三鑫建设工程有限公司 | 重庆市南川区 | 13986672.38 | 8,865,028.55 | 抵押担保：其中1334万抵押物：重庆同邦房地产开发有限公司位于重庆市南川区南城街道办事处金佛大道185号“同邦国际城”地下车库，建筑面积3681.84㎡。其中80万质押物：达州市国土资源局通川分局下差工程款600万元提供权利质押担保，并在中国人民银行征信中心办理了应收账款质押登记。其中1334万保证人：重庆同邦房地产开发有限公司、四川三源房地产开发有限公司、四川通和商贸有限公司、成都敏坡商贸有限公司、四川海棠酒店管理有限公司、张琳琳、王永辉；其中80万保证人：刘德标、蒲静、王永辉、张琳琳提供保证担保，承担连带保证责任 | 终本执行 |
| 14 | 达州市星智商贸有限公司 | 成都市青羊区、武侯区 | 9856500.00 | 3,197,299.21 | 抵押担保：1.成都市青羊区光华南三路88号1栋2层2号商业用房，产权证号：成房权证监证字第3997040号，国土证号：青国用（2016）第12257号，建筑面积584.43㎡；2.成都市武侯区高阳路38号1栋1层116号商业用房，产权证号：成房权证监证字第4180816号、武国用（2015）第40572号，建筑面积107.32㎡。陈晖、马志余为该笔贷款提供保证担保 | 终本执行 |
| 15 | 达州市天然植物药业有限公司 | 达州市通川区 | 15000000.00 | 2,683,121.44 | 抵押担保：1.达州市盘石乡袁家沟三村的厂房，面积7667.57㎡；2.盘石乡袁家沟村五组的土地使用权，面积35650.56㎡；3.位于达州市磐石镇袁家沟的设施设备，包括烘干机、切药机、多功能提取罐、彩钢棚、晒药架、锅炉、空调机组、塔式重蒸馏水机、色谱仪、药品稳定实验箱、洗瓶机、热风循环烘箱等。姚和章、蒲银秀（姚和章之妻）、姚莉（姚和章之女）、姚静（姚和章之女）、刘在生（姚静之夫）、姚弘（姚和章之儿）、梁舜欣（姚弘之妻，、姚明（姚和章之儿）承担连带保证担保责任。 | 执行中 |
| 16 | 达州市达川区禾安中药材种植有限公司 | 达州市通川区 | 2900000.00 | 631,935.00 | 抵押担保：1.达州市盘石乡袁家沟三村的厂房，面积7667.57㎡，剩余价值顺位抵押；2.盘石乡袁家沟村五组的土地使用权，面积35650.56㎡，剩余价值顺位抵押。达州市天然植物药业有限公司、姚和章、姚莉（姚和章之女）、姚静（姚和章之女）、姚明（姚和章之子）、姚弘（姚和章之子）承担连带保证担保责任 | 执行中 |
| 17 | 成都华葳文化旅游开发有限公司 | 达州市万源市 | 4000000.00 | 2,100,508.01 | 1、成都恒宇实业有限公司提供连带责任保证担保；2、熊卫东、郑茂夫妇；熊涛、廖蓉夫妇；何武军、王容夫妇；黄艳、李茂丞夫妇提供连带责任保证担保 | 终本执行 |
| 18 | 成都逸凡实业有限公司 | 达州市宣汉县 | 4300000.00 | 1,091,930.84 | 达州川峰伟成商贸有限公司、熊卫东、郑茂、王强、熊鹂君提供担保，承担连带保证责任 | 未诉 |
| 19 | 达州市新力休闲娱乐有限公司 | 达州市通川区 | 3300000.00 | 1,111,090.08 | 巴中蜀东房地产开发有限公司、王树、陈英、徐建国、熊涛（已去世）提供保证担保，承担连带保证责任 | 未诉 |
| 20 | 四川竖翔建设工程有限公司 | 达州市通川区 | 4330000.00 | 1,053,508.27 | 质押担保：1、四川竖翔建设工程有限公司100%的股权。2、多功能钻机4台。杜江提供连带责任保证担保。 | 未诉 |