附件 标的资产清单

标的资产清单

单位：人民币 元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 借款人 | 借款人所在地 | 借款合同名称及编号 | 担保人 | 担保人所在地 | 担保合同名称及编号 | 担保物 | 基准日债权余额 | 基准日本金余额 | 基准日利息（含利息、罚息、复利、违约金等）余额 | 备注 |
| 1 | 南京龙州房地产开发有限公司 | 南京 | 《债权转让协议》中铁（2017）债转字88号  《还款合同》中铁（2017）还字88号  《还款合同补充协议》中铁（2017）还字88-1号  《还款合同补充协议（二）》中铁（2017）还字88-2号  《还款合同补充协议（三）》中铁（2017）还字88-3号  《还款合同补充协议（四）》中铁（2017）还字88-4号  《还款合同补充协议（五）》中铁（2017）还字88-5号  《还款合同补充协议（六）》中铁（2017）还字88-6号  《还款合同补充协议（七）》中铁（2017）还字88-7号  《还款合同补充协议》中铁（2017）还字88-8号 | 南京龙州房地产开发有限公司 | 南京 | 中铁（2017）债最高抵字88号《最高额抵押合同》  中铁（2017）债最高债抵字88-1-01号《最高额抵押合同补充协议（一）》  中铁（2017）债最高抵字88-5号《最高额抵押合同》  中铁（2017）债最高抵字88-11号《最高额抵押合同》  中铁（2017）抵字第88-12号《抵押合同》 | 南京龙州房地产开发有限公司名下位于南京市六合区古尔兹二期B地块商业土地抵押，土地面积为28,689.86㎡；  南京龙州房地产开发有限公司名下位于南京市六合区古尔兹二期B地块上103套公寓及商铺抵押，建筑面积合计10,048.50㎡；  南京龙州房地产开发有限公司名下位于南京市六合区雄州街道六合万达广场二期在建工程抵押，抵押面积98432.60㎡ | 547,726,282.04 | 280,000,000.00 | 267,726,282.04 |  |
| 南京东洲房地产开发有限公司 | 南京 | 中铁（2017）债最高保字88-1号《最高额保证合同》  中铁（2017）债最高保字88-1-01号《最高额保证合同补充协议（一）》 |
| 南京建工产业集团有限公司 | 南京 | 中铁（2017）债最高保字88-2号《最高额保证合同》  中铁（2017）债最高保字88-2-01号《最高额保证合同补充协议（一）》 |
| 南京建工集团有限公司 | 南京 | 中铁（2017）债最高保字88-3号《最高额保证合同》  中铁（2017）债最高保字88-3-01号《最高额保证合同补充协议（一）》 |
| 成都瑞欣达企业管理咨询有限公司 | 成都 | 中铁（2017）债最高保字88-4号《最高额保证合同》  中铁（2017）债最高保字88-4-01号《最高额保证合同补充协议（一）》 |
| 安徽东洲房地产开发有限公司 | 安徽 | 中铁（2017）债最高保字88-5号《最高额保证合同》 |
| 南京东泰商业资产管理有限公司 | 南京 | 中铁（2017）债最高保字88-6号《最高额保证合同》 |
| 南京龙津房地产开发有限公司 | 南京 | 中铁（2017）债最高保字88-7号《最高额保证合同》 |
| 冯志强、林婷 | 南京 | 中铁（2017）债最高保字88-8号《最高额保证合同》 |